



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ

ΤΟΜΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Παραδοτέο 3.2.3



ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΙΔΡΥΜΑ «ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ»

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

"ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ"

Ε/Α: Φαση Γ'1: €600.000,00 + ΦΠΑ

Αριθμός Διαγωνισμού: Κοινότητα Αγίου Λουκά-ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΩ-ΙΡ07_2022

**Η Σύμβαση συγχρηματοδοτείται από
το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης κατά 85% και
από εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου κατά 15%
στο πλαίσιο του Προγράμματος Συνεργασίας
INTERREG V-A Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020**

Λευκωσία, Σεπτέμβριος 2022

ΤΟΜΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Πίνακας Περιεχομένων

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ	2
ΤΟΜΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	2
1 ΟΡΙΣΜΟΙ	5
2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	7
3 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	9
3.1 Κατηγορία και Τάξη Έργου	9
3.2 Ισχύουσα Νομοθεσία	9
β. Ο περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμος του 2017 (Ν. 104(Ι)/2017)	10
3.3 Γενικές Αρχές	10
3.4 Έξοδα Προσφοράς	11
3.5 Επιθεώρηση Εργοταξίου	11
3.6 Προστασία Οικονομικών Φορέων	12
4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	12
4.1 Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού.....	12
4.2 Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού	12
4.3 Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού	13
5 ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
5.1 Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή	14
5.2 Έγγραφο Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους	14
6 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	14
6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής	14
6.2 Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα	15
6.3 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ	17
6.4 Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες	17
6.5 Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς	Error! Bookmark not defined.
7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	18
7.1 Κυριότητα	18

7.2	Εμπιστευτικότητα	18
7.3	Χρόνος Ισχύος Προσφοράς.....	19
7.4	Εναλλακτικές Προσφορές	19
8	ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
8.1	Χρόνος και Τόπος Υποβολής	19
8.2	Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής.....	20
8.3	Περιεχόμενα Προσφορών	20
8.3.1	Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής».....	20
8.3.2	Ενότητα «Τεχνική Προσφορά».....	22
8.3.3	Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»	22
9	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	23
9.1	Αποσφράγιση Προσφορών.....	23
9.2	Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής.....	23
9.3	Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών	23
9.4	Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών	23
9.5	Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών.....	24
9.6	Ολοκλήρωση Αξιολόγησης	24
10	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	25
10.1	Ανάθεση Σύμβασης	25
10.2	Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού	25
10.3	Ακύρωση Διαγωνισμού	25
10.4	Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας	25
10.5	Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης.....	26
11	ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΑΧΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟ	27

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τις έννοιες που τους αποδίδονται στη συνέχεια:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο Προσφέρων που θα συνάψει Σύμβαση με την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Το 'Ίδρυμα «Κοινότητα Αγίου Λουκά του Ιατρού» που εδρεύει στην οδό Αλκυόνης 26, 2057, Στρόβολος.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η απόφαση που εκδίδει το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία η Σύμβαση ανατίθεται στον Προσφέροντα που θα επιλεγεί.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αρμόδια Αρχή είναι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας.

ΔΙΑΣΦΗΝΙΣΗ

Η υποβολή διευκρινίσεων επί των υποβληθέντων πιστοποιητικών ή/και εναλλακτικές πιστοποιήσεις ή ακόμα και η συμπλήρωση ελλείψεων λόγω μη υποβολής απαιτούμενων πιστοποιητικών, νοουμένου ότι αυτά κατέχονταν από τον προσφέροντα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ΈΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Τα έγγραφα και τυχόν διορθωτικά έγγραφα που εκδίδονται για τη διενέργεια του διαγωνισμού.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Το πρόσωπο που εκπροσωπεί τον Προσφέροντα.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

Η εκτιμώμενη, από την Αναθέτουσα Αρχή, ως πιθανή δαπάνη για την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων τυχόν δικαιώματα προαίρεσης ή τυχόν παρατάσεων της Σύμβασης.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας έχει λάβει τα έγγραφα διαγωνισμού.

ΈΡΓΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ"

ΝΟΜΟΣ

Ο περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2016 {Ν. 73(Ι)/2016}, όπως τυχόν έχει κατά περίπτωση τροποποιηθεί.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ένωση αυτών των προσώπων ή/και φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει την εκτέλεση εργασιών ή/και έργου, την προμήθεια ή την παροχή υπηρεσιών στην αγορά.

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Το πληρωτέο ποσό στον Ανάδοχο, εξαιρουμένου του Φ.Π.Α, για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Οποιοσδήποτε Οικονομικός Φορέας έχει υποβάλει Προσφορά.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική πρόταση για την εκτέλεση και συμπλήρωση του Έργου και την Επιδιόρθωση οποιωνδήποτε ελαττωμάτων σε αυτό, σύμφωνα με το Συμβόλαιο.

ΣΥΜΒΑΣΗ/ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Η υπογραμμένη συμφωνία με τα παραρτήματα της.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Το Παράρτημα 10 των Εγγράφων Διαγωνισμού, όπως θα συμπληρωθεί μετά την ανάθεση της σύμβασης και θα συνυπογραφεί από τους συμβαλλομένους.

Οποιοιδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούμενοι στο παρόν Τόμο Α θα έχουν την έννοια που αποδίδουν στους όρους αυτούς ο Νόμος, οι Κανονισμοί ή τα υπόλοιπα Έγγραφα Διαγωνισμού.

Οι επικεφαλίδες, οι τίτλοι των άρθρων, οι υπότιτλοι και ο πίνακας περιεχομένων τίθενται για διευκόλυνση της ανάγνωσης και δεν λαμβάνονται υπόψη για την ερμηνεία των Εγγράφων Διαγωνισμού.

2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Παρ.	Στοιχείο	
2.1	Αριθμός Διαγωνισμού	Κοινότητα Αγίου Λουκά-ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΩ-ΙΡ07_2022
2.2	Αντικείμενο Σύμβασης	<p>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ" ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 45210000, 45215000, 45215220 ΚΑΤΑ CPV</p> <p>Παραδοτέο 3.2.3 Υλοποίηση Επόμενων Δράσεων που συμβάλλουν στην Εξοικονόμηση Ενέργειας για τους Χώρους Εξειδικευμένων Θεραπευτικών Προγραμμάτων (Φάση Α - Φάση Γ1)</p> <p>ΦΑΣΗ Γ1 – Κατασκευή Υποδομών:</p> <p><u>Ισόγειο:</u> Κεντρική είσοδο κυρίως κτηρίου , καθιστικό για γονείς, καθιστικό για απασχόληση ΑμεΑ, Κουζίνα, Τραπεζαρία</p> <p><u>1^{ος} Όροφος:</u> Μεγάλη Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μαζί με την μεταλλική στέγη για τα φωτοβολταϊκά (Αρ. Παραδοτέου: 3.2.3).</p>
2.3	Εκτιμώμενη Αξία	600.000,00 ΕΥΡΩ (εξακόσιες χιλιάδες ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
2.4	Χρηματοδότηση	Συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) κατά 85% και από τους εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου κατά 15% στο πλαίσιο του Προγράμματος Συνεργασίας INTERREG V-A Ελλάδα-Κύπρος 2014-2020
2.5	Δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του 29(5) του Ν.73(Ι)/2016	<p>Το ίδρυμα "Κοινότητα Αγίου Λουκά του Ιατρού" δύναται να αναθέσει με διαδικασία διαπραγμάτευσης</p> <p>1) την ανέγερση της Γ'2 Φάσης, εκτιμώμενης αξίας 443.000 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και</p> <p>2) την ανέγερση της Γ'3 Φάσης, εκτιμώμενης αξίας 550.000 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,</p> <p>όταν αυτές είναι έτοιμες προς υλοποίηση.</p>
2.6	Διαδικασία διαγωνισμού	Ανοικτή διαδικασία για τη Σύναψη Σύμβασης Έργου
2.7	Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

Παρ.	Στοιχείο	
		βάσει τιμής
2.8	Αναθέτουσα Αρχή	Ίδρυμα «Κοινότητα Αγίου Λουκά του Ιατρού»
2.9	Αρμόδιος Λειτουργός	<p>Αντώνιος Πρωτοπαπάς Καποδίστρια 52Α, Λεμεσός Τηλ. Επικοινωνίας: 25347809, Κινητό:99649068 Αριθμός τηλεμοιότυπου: 25357561 Ηλεκτρ. Διεύθυνση: antonios.protopapas@gmail.com</p>
2.10	Περίοδος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	Έως την προθεσμία υποβολής προσφορών
2.11	Τόπος και τρόπος διάθεσης Εγγράφων Διαγωνισμού	<p>Δωρεάν ο Τόμος Α σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Κοινότητας www.koinotitaagioulouka.com και τα υπόλοιπα έγγραφα από το γραφείο του κ. Αντώνιου Πρωτοπαπά κατόπιν αιτήματος με:</p> <p>i. email: antonios.protopapas@gmail.com ή ii. φαξ: 25357561</p>
2.12	<p>Προθεσμία Υποβολής Σχολίων / Ερωτήσεων / Εισηγήσεων</p> <p>Χρόνος και τόπος ανοικτής συνάντησης</p> <p>Αποστολή απαντήσεων από την Αναθέτουσα Αρχή</p>	<p>Έως 8 ημέρες πριν από την υποβολή της προσφοράς</p> <p>Δεν Εφαρμόζεται</p> <p>Έως 4 ημέρες πριν από την υποβολή της προσφοράς</p>
2.13	Ημερομηνία δημοσίευσης Διαγωνισμού	Δευτέρα, 10 Οκτωβρίου 2022
2.14	Προθεσμία υποβολής Προσφορών	Δευτέρα, 24 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 12:30 μ.μ.
2.15	Τρόπος και τόπος υποβολής Προσφορών	<p>Σε σφραγισμένο φάκελο στη γραμματεία της Κοινότητας:</p> <p>Υπόψιν: Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών Ανοικτού Διαγωνισμού Κοινότητα Αγίου Λουκά-ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΩ-ΙΡ07_2022</p> <p>Στα γραφεία της Κοινότητας Αγίου Λουκα του Ιατρού. οδός Αλκυόνης 26, 2057 Λευκωσία, Τηλ: +357 99420962 Email: pansofcy@gmail.com</p>

Παρ.	Στοιχείο	
		Σημείωση: Να παραδοθεί ιδιοχείρως, και θα σφραγιστεί από τον παραλήπτη της Κοινότητας Αγίου Λουκά του Ιατρού.
2.16	Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς	5% του ποσού της οικονομικής προσφοράς ως ορίζεται από τον προσφοροδότη
2.17	Διάρκεια ισχύος Προσφορών	Τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2.18	Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς	Ελληνική
2.19	Νόμισμα Προσφοράς	Ευρώ
2.20	Εκτιμώμενη ημερομηνία γνωστοποίησης αποτελεσμάτων	3-6 εβδομάδες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2.21	Εκτιμώμενη ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	5-8 εβδομάδες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών
2.22	Τόπος εκτέλεσης έργου / κατασκευής υποδομών	Τεμάχιο μ' αριθμό 612 του Φ./Σχ. 38/16 που βρίσκεται στην Κοινότητα Πολιτικού στην επαρχία Λευκωσίας.
2.23	Διάρκεια Σύμβασης	12 μήνες από την ημερομηνία κατακύρωσης. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράτασης παρατείνεται η σύμβαση αντίστοιχα, αλλά όχι πέραν της 31.12.2023.

3 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

3.1 Κατηγορία και Τάξη Έργου

Η Κατηγορία του Έργου είναι **Οικοδομικό** και κατατάσσεται στην **Γ'** Τάξη, όπου οι όροι «Κατηγορία» και «Τάξη» έχουν την έννοια που αποδίδει σε αυτούς ο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος.

Ο Περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμος θα βρίσκεται στην Ιστοσελίδα του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (<http://www.contractorscouncil.org.cy>), προκειμένου οι Ενδιαφερόμενοι να εκτιμήσουν αν ικανοποιούν την πιο πάνω προϋπόθεση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.2 Ισχύουσα Νομοθεσία

- Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους σχετικούς με τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων Νόμους και Κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως τυχόν έχουν κατά περίπτωση τροποποιηθεί και ισχύουν, και ειδικότερα:
 - τον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 {Ν.73(Ι)/2016}.

- β. Ο περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για Άλλα Συναφή Θέματα Νόμος του 2017 (Ν. 104(I)/2017)
- γ. τους περί της Διαχείρισης της Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και των Διαδικασιών Αποκλεισμού των Οικονομικών Φορέων από Διαδικασίες Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Κανονισμούς του 2016, οι οποίοι έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28 Απριλίου 2016 (ΚΔΠ 138/2016).
- δ. τον περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων Νόμο του 2010, ο οποίος έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 19 Νοεμβρίου 2010 {Ν.104(I)/2010}.

Πρόσβαση στα έγγραφα της προαναφερθείσας νομοθεσίας μπορούν να έχουν οι Οικονομικοί Φορείς μέσω της ιστοσελίδας www.treasury.gov.cy

- 2. Με την υποβολή της Προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θεωρείται ότι γνωρίζουν κάθε σχετικό νόμο και κανονισμό της Κυπριακής Δημοκρατίας που θα μπορούσε καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσει ή καθορίσει τις δραστηριότητες και ενέργειες που καλύπτονται από την Προσφορά και τη σκοπούμενη Σύμβαση.
- 3. Ιδιαίτερως εφιστάται η προσοχή των Προσφερόντων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης Έργου και που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την κατάρτιση της Προσφοράς τους.

Οι Προσφέροντες θα μπορούν να λάβουν πληροφορίες σχετικές με την πιο πάνω νομοθεσία από την ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

- 4. Με την υποβολή της προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θα θεωρείται ότι έχουν μελετήσει και γνωρίζουν την Εγκύκλιο αρ. ΚΕΑΑ 1 («Εγχειρίδιο – Δημόσιες Συμβάσεις Έργων: Αξιολόγηση οικονομικών και χρονικών απαιτήσεων») ημερομηνίας 1/9/2010, που έχει εκδοθεί από την Αρμόδια Αρχή, και συμφωνούν και αποδέχονται ότι, τηρουμένων των Όρων της σκοπούμενης σύμβασης, η Εγκύκλιος θα χρησιμοποιείται καθοδηγητικά από τα μέρη για σκοπούς αξιολόγησης τυχόν οικονομικών και χρονικών απαιτήσεων που θα υποβληθούν κατά την εκτέλεση της σκοπούμενης σύμβασης.

3.3 Γενικές Αρχές

- 1. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι Οικονομικοί Φορείς οι οποίοι πληρούν τις νομικές, οικονομικές, τεχνικές ή άλλες προϋποθέσεις που προβλέπονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού.
- 2. Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο Προσφέρων αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους γενικούς και ειδικούς όρους και όλες τις πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού, ως τη μόνη βάση της διαδικασίας του διαγωνισμού αυτού, ανεξάρτητα των οποιωνδήποτε δικών του όρων τους οποίους με την παρούσα αποποιείται. Οι Προσφέροντες αναμένεται να εξετάσουν προσεκτικά και να συμμορφωθούν με όλες τις οδηγίες, τύπους και πρόνοιες των Εγγράφων Διαγωνισμού.

3. Προσφορές που, κατά την κρίση του Αρμοδίου Οργάνου, είναι αόριστες και αδύνατο να αξιολογηθούν ή περιέχουν όρους αντίθετους προς τα Έγγραφα Διαγωνισμού ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.
4. Τυχόν προσπάθεια εκ μέρους Προσφέροντος ή για λογαριασμό του να επηρεασθεί με οποιοδήποτε τρόπο η κρίση της Αναθέτουσας Αρχής ή του Αρμοδίου Οργάνου κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, σε σχέση με τη διαδικασία ή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιφέρει την απόρριψη της Προσφοράς του.
5. Προσφέροντες οι οποίοι απέκτησαν ή έλαβαν στην κατοχή τους χωρίς νόμιμη εξουσία και με δική τους πρωτοβουλία πληροφορίες ή έγγραφα απόρρητης φύσης σε σχέση με το διαγωνισμό, αποκλείονται της συμμετοχής τους.

3.4 Έξοδα Προσφοράς

1. Όλα τα έξοδα και κάθε δαπάνη που πιθανόν να πραγματοποιήσει ο Προσφέρων για την ετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς του βαρύνουν τον ίδιο και συμπεριλαμβάνονται στις προσφερόμενες τιμές (π.χ. δαπάνες ταξιδιών, παραμονής και διατροφής αλλοδαπού προσωπικού στην Κύπρο κλπ.). Ανεξάρτητα του τελικού αποτελέσματος του παρόντος διαγωνισμού, ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Αναθέτουσα Αρχή για τέτοια έξοδα ή δαπάνες οποιασδήποτε μορφής, οποιουδήποτε Προσφέροντα.
2. Ουδεμία ευθύνη θα φέρει η Αναθέτουσα Αρχή και ουδεμία κάλυψη θα παρέχει, για οποιαδήποτε έξοδα ή απώλειες που θα υποστεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, από την συμμετοχή του σε επισκέψεις ή επιθεωρήσεις του εργοταξίου ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σχετιζόμενη με την Προσφορά.

3.5 Επιθεώρηση Εργοταξίου

1. Οι Προσφέροντες προτρέπονται, και θα θεωρείται ότι το έχουν πράξει, να επισκεφτούν και επιθεωρήσουν, με δική τους ευθύνη και έξοδα και επί ιδίω κινδύνω, το Εργοτάξιο και τους γύρω χώρους, ώστε να εξακριβώσουν τους παράγοντες που είναι αναγκαίοι για την ετοιμασία της Προσφοράς τους και τη σύναψη της Σύμβασης.
2. Οι Προσφέροντες θα θεωρείται ότι έχουν ικανοποιηθεί όσον αφορά την γνώση τους για τις συνθήκες, μορφή, κατάσταση του χώρου, τα πιθανά προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν, την κατάσταση του υπεδάφους, τη φύση του Έργου, επάρκεια και καταλληλότητα υλικών για την κατασκευή του Έργου, προσπέλαση προς το Εργοτάξιο, στέγαση του προσωπικού τους και γενικά όλους τους κινδύνους και απρόβλεπτες καταστάσεις που είναι δυνατό να επηρεάσουν την Προσφορά τους.
3. Νοείται ότι κάθε Προσφέρων θα είναι υπεύθυνος για το θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου και την απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία και θα καλύπτει και εξασφαλίζει την Κυπριακή Δημοκρατία για κάθε απώλεια και από κάθε απαίτηση, δικαστική αγωγή, ζημιά, δαπάνη, έξοδα και χρεώσεις οποιασδήποτε μορφής σχετικά με τα πιο πάνω, τα οποία ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια τέτοιας επίσκεψης του ή επιθεώρησης.

3.6 Προστασία Οικονομικών Φορέων

1. Κάθε Ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής στον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.

4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Κυριότητα και Χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού και τα δικαιώματα επί αυτών ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή.
2. Η χρήση των Εγγράφων Διαγωνισμού από τους Οικονομικούς Φορείς επιτρέπεται μόνον για τις ανάγκες προετοιμασίας των προσφορών τους.

4.2 Περιεχόμενα Εγγράφων Διαγωνισμού

1. Τα Έγγραφα Διαγωνισμού συνίστανται από τα παρακάτω έγγραφα όπως αυτά τυχόν τροποποιηθούν:
 - α. στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού
 - β. στον παρόντα **ΤΟΜΟ Α** : Οδηγίες προς τους Οικονομικούς Φορείς
 - γ. στον **ΤΟΜΟ Β** : Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων (με κατά προσέγγιση ποσότητες): Μέρος Ι (Γενικοί Όροι) Έκδοση 1^η Σεπτεμβρίου 2006 (Με τροποποιήσεις την 1^η Μαρτίου 2018) και Μέρος ΙΙ (Ειδικό Όροι) Έκδοση 1^η Μαρτίου 2019
 - δ. στον **ΤΟΜΟ Γ**: Τεχνικές Προδιαγραφές: Γενικές Προδιαγραφές, Ειδικές Προδιαγραφές και Κανόνες Μετρήσεως
 - ε. στον **ΤΟΜΟ Δ**: Σχέδια
 - στ. στον **ΤΟΜΟ Ε**: Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας – Στάδιο μελέτης
 - ζ. στα **Παραρτήματα του ΤΟΜΟΥ Α** και συγκεκριμένα:
 - **Παράρτημα 1:** Τεχνική Προσφορά
 - **Παράρτημα 2:** Παράρτημα του Συμβολαίου
 - **Παράρτημα 3:** Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς
 - **Παράρτημα 4:** Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης
 - **Παράρτημα 5:** Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων

- **Παράρτημα 6:** Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας
- **Παράρτημα 7:** Κατάσταση Πιστοποιητικών Αναδόχου
- **Παράρτημα 8:** Εγγυητική Επιστολή Πιστής Εκτέλεσης
- **Παράρτημα 9:** Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής
- **Παράρτημα 10:** Συμφωνία
- **Παράρτημα 11:** Κατάλογος Στοιχείων Προσφέροντα
- **Παράρτημα 12:** Οικονομική Προσφορά
- **Παράρτημα 13:** Δελτία Ποσοτήτων (**Δίνονται σε ξεχωριστό τεύχος**)
- **Παράρτημα 14:** Δήλωση Άλλων Φορέων

Τα έγγραφα που περιλαμβάνονται στα σημεία δ. έως η. παραπάνω δίνονται στους ενδιαφερόμενους κατόπιν αιτήματος με email ή με φαξ, από το γραφείο του κ. Πρωτοπαπά

2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα Έγγραφα Διαγωνισμού δεν είναι πλήρη, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, οι Οικονομικοί Φορείς δικαιούνται να ζητήσουν από την Αναθέτουσα Αρχή τη συμπλήρωση των εγγράφων. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας των εγγράφων, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
3. ~~Τα πιο κάτω έγγραφα θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς στα γραφεία του Ιδρύματος. Τα έγγραφα αυτά δεν αποτελούν μέρος των Εγγράφων Διαγωνισμού και δεν θα αποτελούν μέρος του Συμβολαίου. **ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ**~~
4. Οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς είναι απόλυτα υπεύθυνοι για την προσεκτική εξέταση των Εγγράφων Διαγωνισμού, και οποιωνδήποτε πρόσθετων στοιχείων ενδεχομένως καθορίζονται πιο πάνω για επιθεώρηση. Οι Ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς είναι επίσης απόλυτα υπεύθυνοι για την εξασφάλιση αξιόπιστων πληροφοριών αναφορικά με κάθε όρο και υποχρέωση που θα μπορούσε με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσει το ποσό ή τη φύση της Προσφοράς ή την εκτέλεση του Έργου. Σε περίπτωση που η Προσφορά είναι επιτυχής, ουδεμία απαίτηση για διαφοροποίηση του Ποσού Συμβολαίου, κατ' επίκληση λαθών ή παραλείψεων στις υποχρεώσεις αυτές των διαγωνιζομένων, θα γίνει δεκτή.

4.3 Λήψη Εγγράφων Διαγωνισμού

Οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να λάβουν γνώση για το Διαγωνισμό, μέσω της ιστοσελίδας www.koinotitaagioulouka.com στην οποία είναι αναρτημένος ο Τόμος Α. Τα υπόλοιπα έγγραφα του Διαγωνισμού θα δίνονται στους Οικονομικούς Φορείς απο το γραφείο του κ. Αντώνιου Πρωτοπαπά κατόπιν αιτήματος με email: antonios.protopapas@gmail.com ή με φαξ: 25357561.

5 ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή

1. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να προβαίνει σε μικρού εύρους προσθήκες, διορθώσεις ή τροποποιήσεις επί των Εγγράφων Διαγωνισμού, τις οποίες θα κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς.

5.2 Έγγραφη Υποβολή Ερωτήσεων από τους Ενδιαφερόμενους

1. Τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις σχετικά με τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού, υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12. Τα αιτήματα για διευκρινίσεις πρέπει να υποβληθούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αρχιτέκτονα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: antonios.protopapas@gmail.com.
2. Εφόσον οι τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις, εισηγήσεις, σχόλια ή/και παρατηρήσεις ζητηθούν σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλους τους προσφοροδότες εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2.12.
3. Οι Οικονομικοί Φορείς δεν δύνανται να επικαλεστούν προφορικές απαντήσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε Λειτουργό. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται από οποιεσδήποτε προφορικές απαντήσεις.

6 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό αυτό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων, τα οποία είναι εγκατεστημένα νόμιμα στην Κύπρο ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία, στον Τομέα των Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και σε κάθε εσωτερικό υπεργολάβο ή προμηθευτή που απαιτείται να δηλωθεί με την Προσφορά.
3. Οι κοινοπραξίες φυσικών ή/και νομικών προσώπων δικαιούνται να υποβάλουν κοινή Προσφορά, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - α. Στην Προσφορά να αναγράφεται απαραίτητως το ποσοστό συμμετοχής κάθε προσώπου.
 - β. Όλα τα πρόσωπα της κοινοπραξίας να πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης, όπως προνοείται στην παράγραφο 1 πιο πάνω.
4. Οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ορισμένη νομική μορφή για την υποβολή της Προσφοράς τους, εντούτοις η επιλεγείσα υποχρεούται να περιβληθεί τη νομική μορφή, πριν την υπογραφή της Σύμβασης.
5. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει προσφορά στο διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε σε μία μόνο κοινοπραξία.

6. Επιπρόσθετα, για να δικαιούται κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία φυσικών και/ή νομικών προσώπων να συμμετάσχει στο διαγωνισμό θα πρέπει να πληροί τις πιο κάτω ελάχιστες προϋποθέσεις:

1. Σε περιπτώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, αυτά:

- α. πρέπει να κατέχουν ετήσια άδεια, που εκδίδεται δυνάμει του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, ανανεωμένη για το έτος εντός του οποίου υποβάλλεται η προσφορά, για την εκτέλεση έργων της Κατηγορίας και Τάξης του Έργου, όπως καθορίζονται στην παράγραφο 3.1, ή Ανώτερης Τάξης, ή
- β. πρέπει να κατέχουν ετήσια άδεια, που εκδίδεται δυνάμει του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου, ανανεωμένη για το έτος εντός του οποίου υποβάλλεται η προσφορά, της ίδιας Κατηγορίας και κατώτερης Τάξης, στην οποία να αναγράφεται ότι διαθέτουν τουλάχιστον την πείρα για έργα της Κατηγορίας και Τάξης του Έργου, ή
- γ. πρέπει να είναι εγγεγραμμένα σε επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσης τους, εφόσον τηρούνται τέτοια μητρώα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για απόκτηση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο (α) πιο πάνω. Για τα Κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα επαγγελματικά μητρώα προσδιορίζονται στο Παράρτημα XI του Ν.73(Ι)/2016 (Άρθρο 58 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

2. Σε περιπτώσεις κοινοπραξιών φυσικών και/ή νομικών προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις της υποπαραγράφου 6.1.6.1 πιο πάνω. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση συνομολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου.

7. Εφόσον ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων κατά την έννοια της παραγράφου 6.3 ή/και της παραγράφου 6.4, αυτοί οι φορείς θα πρέπει να πληρούν την απαίτηση της νόμιμης εγκατάστασης, όπως προνοείται στην παράγραφο 1 πιο πάνω.

6.2 Προσωπική κατάσταση του Προσφέροντα

1. Για την υπογραφή της σύμβασης, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν την προσωπική τους κατάσταση:

α. να μην υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους για:

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης – Πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- ii. διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καταρτιζόμενη δυνάμει του άρθρου Κ. 3 παράγραφος 2 στοιχείο (γ) της συνθήκης για την Ευρωπαϊκή Ένωση και στο άρθρο 2 παράγραφος (1) της Απόφασης -Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στη Δημοκρατία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

- iii. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της Απόφασης – Πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος ως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 των περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμων του 2007 έως 2016,
- vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί της Πρόληψης και της Καταπολέμησης της Εμπορίας και Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου του 2014.

Νοείται ότι, η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- β. να μην έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κυπριακή Δημοκρατία ή στη χώρα όπου είναι εγκατεστημένοι ή έχει αποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με τα κατάλληλα μέσα,
- γ. να μην τελούν υπό πτώχευση, να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ή να μην τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή να μην έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή να μην έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή να μην βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- δ. να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους και που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με κατάλληλα μέσα από την Αναθέτουσα Αρχή,
- ε. να μην υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν την Αναθέτουσα Αρχή στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς, με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- στ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,
- ζ. να μην εμπίπτουν σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή τους κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του Νόμου, που δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,

- η. να μην έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια, κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- θ. να μην έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, να μην έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές και να είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Νόμου.
- ι. να μην έχουν διαπράξει αδίκημα σχετικά με αδήλωτη ή παράνομη απασχόληση εργοδοτούμενων τα τελευταία τρία χρόνια, βάσει αποφάσεως η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου, καθώς επίσης και αδίκημα σχετικά με την παραβίαση του Διατάγματος για τον Κατώτατο Μισθό τα τελευταία τρία χρόνια, το οποίο αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Οικονομικός Φορέας είναι κοινοπραξία προσώπων, οι ανωτέρω προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας.
 3. Οι ίδιες προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται από τους φορείς των οποίων τις δυνατότητες επικαλείται ο Προσφέρων, κατά την έννοια των σχετικών εδαφίων των παραγράφων 6.3 και 6.4.
 4. Σε περίπτωση που έχουν αναληφθεί διορθωτικές ενέργειες εκ μέρους του προσφέροντα σε σχέση με οποιαδήποτε γεγονότα/καταστάσεις που δυνατόν να θεωρηθούν ότι συνιστούν κάποιο από τους πιο πάνω λόγους αποκλεισμού, οι ενέργειες αυτές δύνανται να δηλωθούν από τον προσφέροντα κατά την υποβολή της προσφοράς του. Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τα δηλωθέντα από τον Προσφέροντα, και σε περίπτωση που αυτά κριθούν ως μη ικανοποιητικά, πριν από τυχόν απόρριψη της προσφοράς του και προκειμένου να καταλήξει στην τελική της απόφαση, θα ζητήσει εγγράφως τις απόψεις του.

6.3 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια – ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

6.4 Τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες

Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να πληρούν υποχρεωτικά τις παρακάτω προϋποθέσεις που αφορούν τις τεχνικές και επαγγελματικές τους ικανότητες:

1. κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια να έχει συμπληρώσει τουλάχιστον 2 έργα ίδιας ή υψηλότερης κατηγορίας με το παρόν Έργο, αξίας τουλάχιστον **600.000€ (εξακόσιες χιλιάδες ευρώ)** το καθένα και με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον **70%**. Η έννοια του όρου «συμπλήρωση» σημαίνει κατά 80% υλοποίησης του Έργου.
2. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι κοινοπραξία προσώπων, οι ανωτέρω προϋποθέσεις αρκεί να πληρούνται αθροιστικά από τα μέλη της κοινοπραξίας. Να σημειωθεί ότι όσον αφορά την προϋπόθεση σχετικά την επιτυχή υλοποίηση των συμβάσεων, αυτή δύνανται να πληρείται αθροιστικά μόνο όσον αφορά τον αριθμό των συμβάσεων.

3. Ο προσφέρων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 63 του Ν.73(Ι)/2016, δύναται να στηρίζεται στις δυνατότητες άλλου/ων φορέα/ων ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών με αυτόν/ους, για την ικανοποίηση των πιο πάνω κριτηρίων. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους σύμφωνα με το ίδιο άρθρο.

6.5 Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς

1. Στην περίπτωση που ο Προσφέρων:
 - α αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών και κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών, ή
 - β έχει υποβάλει ψευδή δήλωση ή πλαστό πιστοποιητικό, ή
 - γ έχει ειδοποιηθεί για την αποδοχή της προσφοράς του από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την περίοδο ισχύος της προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης:
 - (i) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσει εμπρόθεσμα οποιοδήποτε Πιστοποιητικό και/ή άλλο έγγραφο και/ή την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και/ή να εκπληρώσει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, ή
 - (ii) έχει αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει τη Σύμβαση,

δύναται να επιβληθούν οι πιο κάτω κυρώσεις:

- α. αποκλεισμό από του δικαιώματος ανάθεσης της Σύμβασης,
 - β. οι προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.
2. **Επιπρόσθετα**, ο προσφέρων υποχρεούται να καταβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή ως αποζημίωση ποσό ίσο με το 5% της τιμής της προσφοράς του ή του μέρους αυτής που έχει αποσυρθεί.
 3. Η Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα (Παράρτημα 3) που περιλαμβάνεται στον Τόμο Α - παραρτήματα.

7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Κυριότητα

1. Η Αναθέτουσα Αρχή κατέχει την κυριότητα όλων των Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού και οι Προσφέροντες δεν έχουν το δικαίωμα της επιστροφής σε αυτούς των Προσφορών τους από την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Νοείται ότι οποιαδήποτε στοιχεία περιλαμβάνονται στις υποβληθείσες προσφορές και αφορούν προσωπικά δεδομένα, θα χρησιμοποιούνται από την Αναθέτουσα Αρχή στα πλαίσια της αξιολόγησης και τηρουμένων των προνοιών της Νομοθεσίας.

7.2 Εμπιστευτικότητα

1. Η Αναθέτουσα Αρχή θα λάβει υπόψη της τα θεμιτά συμφέροντα των Προσφερόντων σε ότι αφορά την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα των επιχειρήσεών τους.

2. Οι Προσφέροντες δικαιούνται να προσδιορίσουν, στην Προσφορά τους, τις πληροφορίες που θεωρούν εμπιστευτικές και επιθυμούν να μην γνωστοποιηθούν σε τρίτους, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους τις θεωρούν εμπιστευτικές.

7.3 Χρόνος Ισχύος Προσφοράς

1. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι ο αναφερόμενος στην παράγραφο 2.17. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ως άνω προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Η ισχύς των προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τον Κανονισμό.
3. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος των Προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθυνθεί γραπτώς προς τους Προσφέροντες πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών για το αν αποδέχονται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Προσφέροντες οφείλουν να απαντήσουν γραπτώς εντός του χρονικού διαστήματος το οποίο θα καθορίσει η Αναθέτουσα Αρχή, παρατείνοντας ισόχρονα και έγκαιρα την ισχύ της Εγγύησης Συμμετοχής τους. Προσφορά της οποίας ο Προσφέρων παραλείπει να συγκατατεθεί γραπτώς στην αιτούμενη από την Αναθέτουσα Αρχή παράταση της ισχύος των προσφορών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

7.4 Εναλλακτικές Προσφορές

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές για το σύνολο ή μέρος του Έργου.

7.5 Υποβολή Προσφοράς για μέρος του Έργου

Υποβολή προσφοράς για μέρος του Έργου δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή.

8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1 Χρόνος και Τόπος Υποβολής

1. Οι Οικονομικοί Φορείς πρέπει να υποβάλουν τις Προσφορές τους το αργότερο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής Προσφορών της παραγράφου 2.14.
2. Οι Προσφορές υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο στα γραφεία της Κοινότητας Αγίου Λουκά του Ιατρού, οδός Αλκυόνης 26, 2057 Λευκωσία, Τηλ: +357 99420962. Email: ransofcy@gmail.com
3. Στο φάκελο να αναγράφεται ευκρινώς ο τίτλος και ο αριθμός του διαγωνισμού.
4. Δεν λαμβάνονται υπόψη και θεωρούνται εκπρόθεσμες, Προσφορές που υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα.
5. Οι Προσφέροντες δύνανται να τροποποιήσουν ή αποσύρουν την Προσφορά τους, πριν την τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών.
6. Ουδεμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση οποιουδήποτε όρου ή στοιχείου των Προσφορών είναι επιτρεπτό να γίνει από τους Προσφέροντες μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής τους, εξαιρουμένων των προνοιών της παραγράφου 9.5.

7. Οι Προσφέροντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την τελευταία προθεσμία υποβολής των Προσφορών. Σε περίπτωση που Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί μετά την ημερομηνία αυτή, ο Προσφέρων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:
 - α. σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Ανάθεση της Σύμβασης,
 - β. σε κατάπτωση της Δέσμευσης μη Απόσυρσης της Προσφοράς υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια, και
 - γ. στις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τους Κανονισμούς κυρώσεις αναφορικά με συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς που οδηγούν σε ανάθεση δημόσιας σύμβασης.

8.2 Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής

1. Οι Προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και υποβάλλονται, υποχρεωτικά στη γλώσσα που προσδιορίζεται στην παράγραφο 2.18. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένα και να υποβληθούν σε δύο (2) αντίτυπα, το ένα με την ένδειξη «Πρωτότυπο». Εγχειρίδια που τυχόν συνοδεύουν την Τεχνική Προσφορά, μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα.
2. Η προσφορά συντάσσεται σε τρεις ενότητες ως εξής:
 - A. Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»
 - B. Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»
 - Γ. Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»
3. Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες (abbreviations), για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, ο Προσφέρων να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.
4. Οι Προσφέροντες δύνανται να δώσουν με την προσφορά τους πληροφορίες που δεν καλύπτονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού και που κατά την εκτίμησή τους κρίνονται ουσιώδεις.
5. Όλα τα Έντυπα / Δηλώσεις που απαιτούν υπογραφή θεωρείται ότι είναι υπογεγραμμένα από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

8.3 Περιεχόμενα Προσφορών

8.3.1 Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής»

1. Την Δέσμευση μη Απόσυρσης της Προσφοράς (Παράρτημα 3).
2. Για την πιστοποίηση του δικαιώματος συμμετοχής, τα ακόλουθα στοιχεία:
 - α. Εφόσον ο Προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά στοιχεία σύστασής του.
 - β. Εφόσον ο Προσφέρων είναι κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, θα πρέπει να κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχων νομικό πρόσωπο στην κοινοπραξία. Θα πρέπει επίσης να υποβληθεί Συμφωνητικό Συνεργασίας, το οποίο θα υπογράφουν όλοι οι συμμετέχοντες στην κοινοπραξία και στο οποίο θα δηλώνεται:
 - (i) η πρόθεση του κάθε συμμετέχοντα για συμμετοχή στην κοινοπραξία,
 - (ii) το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία,
 - (iii) ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής (leader) της κοινοπραξίας, και

(iv) ποιος ορίζεται ως Εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.

γ. Αναφορικά με την εκπλήρωση της προϋπόθεσης της παραγράφου 6.1.6.1 ο Προσφέρων οφείλει να υποβάλει:

- Για το (α), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του ή
- Για το (β), αντίγραφο της ετήσιας άδειας του, στην οποία να αναγράφεται η κατάταξή του όσον αφορά την πείρα του.
- Για το (γ), αντίγραφο του επίσημου πιστοποιητικού εγγραφής του στον επίσημο κατάλογο αναγνωρισμένων εργοληπτών/επαγγελματικό μητρώο της χώρας προέλευσής του. Στο πιστοποιητικό αυτό θα πρέπει να αναφέρεται η Κατηγορία και Τάξη εγγραφής του και οι ελάχιστες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις εγγραφής, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για απόκτηση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην παράγραφο 6.1.6.1(α).

Εφόσον στη χώρα προέλευσης του Προσφέροντα δεν τηρούνται τέτοια μητρώα οφείλει να υποβάλει συμπληρωμένο κατάλογο στοιχείων, σύμφωνα με το Παράρτημα 11.

Νοείται ότι σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων, τέτοια πιστοποιητικά και στοιχεία υποβάλλονται από κάθε ένα συμμετέχοντα στην κοινοπραξία.

3. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στηρίζεται στις δυνατότητες άλλων φορέων, απαιτείται η υποβολή των δηλώσεων των φορέων αυτών, με τις οποίες θα εγγυώνται στην Αναθέτουσα Αρχή ότι, σε περίπτωση ανάδειξης του Προσφέροντα ως Αναδόχου, θα θέσουν στη διάθεσή του, τους κατά περίπτωση, αναγκαίους πόρους (Παράρτημα 14).

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο εδάφιο 2 (α) πιο πάνω.

4. Για την πιστοποίηση των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων, τα ακόλουθα στοιχεία:

Κατάλογο των έργων που εκτελέστηκαν την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 6.4(2) (Παράρτημα 6).

Νοείται ότι θα πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικά Καλής Εκτέλεσης για τα έργα που δηλωθήκαν στον κατάλογο εάν του ζητηθεί. Τα πιστοποιητικά αυτά θα αναφέρουν την αξία, το χρόνο, τη φύση και τον τόπο εκτέλεσης των έργων και θα προσδιορίζουν αν τα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν πιστοποιητικά, τα ανωτέρω στοιχεία θα δηλώνονται από τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση που το έργο εκτελέστηκε από κοινοπραξία θα δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής του Προσφέροντος στην κοινοπραξία ή το είδος και η δαπάνη των εργασιών που αυτός εκτέλεσε.

5. Βεβαίωση σχετικά με την προστασία των εργαζομένων (Παράρτημα 5).

Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας σε σχέση με την προστασία των εργαζομένων και τις συνθήκες εργασίας που ισχύουν στη Κυπριακή Δημοκρατία και εφαρμόζονται στο χώρο εκτέλεσης έργου, μπορούν να ληφθούν από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (<http://www.mlsi.gov.cy/dli>).

6. Οι Προσφέροντες, κατά την υποβολή των προσφορών, θα πρέπει να επισυνάψουν το πρωτότυπο της Δέσμευσης μη Απόσυρσης της Προσφοράς στον Αρμόδιο Λειτουργό του Διαγωνισμού ως ορίζεται στην παράγραφο 2.9.

8.3.2 Ενότητα «Τεχνική Προσφορά»

1. Την Τεχνική Προσφορά (Παράρτημα 1).

8.3.3 Ενότητα «Οικονομική Προσφορά»

1. Την Οικονομική Προσφορά (Παράρτημα 12).
2. Τα Δελτία Ποσοτήτων (Παράρτημα 13).
3. Υποβολή της Οικονομικής Προσφοράς κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο δυνατόν να οδηγήσει στην απόρριψή της.
4. Εφόσον από την Οικονομική Προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. Το Έντυπο Προσφοράς θα υπογράφεται από τον Προσφέροντα ή τον Εκπρόσωπό του.

8.3.3.1 Ποσότητες και Τιμές Μονάδας

1. Τα ποσά και οι τιμές μονάδας που δηλώνονται στην Προσφορά θα καλύπτουν όλες τις υποχρεώσεις, έξοδα και κέρδος του Προσφέροντα.
2. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δεν τιμολογήσει οποιαδήποτε εργασία ή άρθρο, αυτό θα ερμηνεύεται ότι η αξία της εργασίας αυτής έχει συμπεριληφθεί σε άλλες εργασίες.

8.3.3.2 Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

1. Ο Προσφέρων θα δώσει στην Προσφορά του το ποσό για το Φ.Π.Α. στο σημείο που ορίζεται στο Έντυπο Προσφοράς.
2. Οι Προσφορές θα ελεγχθούν με σκοπό να εντοπιστεί τυχόν παράλειψη του Προσφέροντα να δώσει το ορθό ποσό του Φ.Π.Α. Αν υπάρξει παράλειψη, τότε αυτό θα διορθώνεται και θα γίνεται η ανάλογη προσαρμογή.
3. Η συμπερίληψη του ποσού για το Φ.Π.Α. γίνεται για σκοπούς προϋπολογισμού του Έργου. Ο Ανάδοχος θα δικαιούται να πληρωθεί το ανάλογο ποσό για το Φ.Π.Α. σύμφωνα με τις πρόνοιες του εκάστοτε σχετικού νόμου.

8.3.3.3 Έκπτωση/Επιβάρυνση στις Προσφορές – Ποσό Προσαρμογής

1. Ο Προσφέρων μπορεί να προσαρμόσει το Ποσό της Προσφοράς του, με την εισαγωγή στο σημείο που ορίζεται στη Γενική Περίληψη των Δελτίων Ποσοτήτων, ποσού έκπτωσης ή επιβάρυνσης.
2. Το ποσό προσαρμογής κατά την έκδοση των ενδιάμεσων Πιστοποιητικών Πληρωμής και στον Τελικό Λογαριασμό του Συμβολαίου θα υπολογίζεται σε μορφή εκατοστιαίας (%) προσαρμογής επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων ειδών/άρθρων του Προσφέροντα και θα αυξομειώνει τις τιμολογήσεις των ειδών/άρθρων περιλαμβανομένων και αυτών που προκύπτουν από οδηγίες για αλλαγές/ τροποποιήσεις. Για τον υπολογισμό της εκατοστιαίας (%) προσαρμογής δεν θα λαμβάνονται υπόψη τα Ποσά Προνοίας, τα Ποσά Βασικού Κόστους και τα ποσά που αφορούν τις Εργασίες με Απολογισμό.
3. Σε περίπτωση ύπαρξης ποσού προσαρμογής από μέρους του Προσφέροντα και ποσού προσαρμογής λόγω ψηλών ή χαμηλών τιμολογήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 9.4,

εδάφια (5) και (6), θα υπολογίζεται ενιαία εκατοστιαία (%) προσαρμογή επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων ειδών/άρθρων ώστε το Ολικό Ποσό Προσφοράς (όπως αυτό προκύπτει μετά τον αριθμητικό έλεγχο των προσφορών) να παραμένει αναλλοίωτο.

9 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1 Αποσφράγιση Προσφορών

1. Η αποσφράγιση των Προσφορών που έχουν έγκαιρα υποβληθεί διενεργείται από εξουσιοδοτημένα πρόσωπα μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής Προσφορών.

9.2 Έλεγχος Προϋποθέσεων Συμμετοχής

1. Μετά την αποσφράγιση των Ενοτήτων «Προϋποθέσεις Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά» το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής καθώς και την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί και καταγράφει τα αποτελέσματα του ελέγχου σε ειδικό έντυπο.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 6.2(1)(α) και 6.2(1)(γ)-(ι) και έχοντας εξετάσει τις οποιεσδήποτε ενέργειες έχουν δηλωθεί σύμφωνα με το εδάφιο 4 της παραγράφου του 6.2, η Αναθέτουσα Αρχή χαρακτηρίζει τις προσφορές αυτές απορριπτές, η τεχνική και η οικονομική προσφορά δεν αξιολογούνται και η σχετική Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Προσφέροντες, μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Οι προσφορές αυτές απορρίπτονται δια του Αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

9.3 Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

1. Το Αρμόδιο Όργανο αξιολογεί την Τεχνική Προσφορά των προσφορών που κρίθηκαν αποδεκτές κατά τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Αντικειμένου της Σύμβασης. Όσες προσφορές δεν έχουν αποδεκτές Τεχνικές Προσφορές χαρακτηρίζονται απορριπτές, καταγράφοντας τους ακριβείς λόγους απόρριψης για κάθε μία από αυτές.

9.4 Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών

1. Το Αρμόδιο Όργανο ελέγχει το περιεχόμενο της Οικονομικής Προσφοράς προκειμένου να διαπιστώσει το βαθμό ανταπόκρισης τους στις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν Προσφορές που δεν καλύπτουν τους απαιτούμενους από τα Έγγραφα Διαγωνισμού σχετικούς όρους και συνθήκες, η Αναθέτουσα Αρχή απορρίπτει τις Προσφορές αυτές δια του Αρμοδίου Οργάνου της.
3. Εάν υπάρχει οποιοδήποτε λάθος από τον πολλαπλασιασμό της τιμής μονάδας επί την ποσότητα, η τιμή μονάδας θα θεωρείται ορθή και θα λαμβάνεται ως βάση για τη διόρθωση.
4. Η αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα γίνει μετά από διόρθωση οποιονδήποτε αριθμητικών λαθών ή και λαθών από μεταφορά με βάση τα αναθεωρημένα ποσά Προσφορών.

5. Οι προσφορές θα ελεγχθούν με σκοπό να εντοπιστούν ψηλές ή χαμηλές τιμολογήσεις σε σύγκριση με την εκτίμηση της Αναθέτουσας Αρχής και τις τιμολογήσεις των υπολοίπων Προσφερόντων.
6. Αν υπάρξουν τέτοιες ψηλές ή χαμηλές τιμολογήσεις, δυνατόν να τροποποιούνται κατά την απόλυτη κρίση του Αρμοδίου Οργάνου. Η διαφορά που θα προκύπτει στο Ολικό Ποσό Προσφοράς, μετά την τροποποίηση των τιμών μονάδας, θα υπολογίζεται σε μορφή εκατοστιαίας (%) προσαρμογής επί του συνολικού ποσού των τιμολογητέων άρθρων ώστε το Ολικό Ποσό Προσφοράς (όπως αυτό προκύπτει από τον αριθμητικό έλεγχο των προσφορών) να παραμένει αναλλοίωτο.
7. Εάν μια Οικονομική Προσφορά θεωρηθεί ασυνήθιστα χαμηλή, η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να ζητήσει γραπτώς εξηγήσεις από τον Προσφέροντα σχετικά με την τιμή της προσφοράς του. Οι εξηγήσεις αυτές θα δίνονται εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία που θα ζητηθούν. Οι εξηγήσεις αφορούν τη σύνθεση της Προσφοράς κατά τα οριζόμενα στις πρόνοιες του άρθρου 69 του Ν.73(Ι)/2016. Το Αρμόδιο Όργανο εξετάζει τις παρεχόμενες πληροφορίες και αποφασίζει σχετικά με την αποδοχή ή την απόρριψη της Προσφοράς.

9.5 Διευκρινίσεις και Διασαφηνίσεις Προσφορών

1. Η Αναθέτουσα Αρχή καθ' όλη τη διάρκεια της αξιολόγησης, έχει το δικαίωμα, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, να ζητήσει από τον Προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της Προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.
2. Όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους Προσφέροντες είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, εξαιρουμένης της Εγγύησης Συμμετοχής, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν από τους Προσφέροντες να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Οι Προσφέροντες στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού εάν δεν το πράξουν, να υποβάλλουν τέτοιου είδους πληροφορίες ή δικαιολογητικά στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των **τριών** εργάσιμων ημερών.
3. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται από τους Προσφέροντες, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία ζητήθηκαν.

9.6 Ολοκλήρωση Αξιολόγησης

1. Μετά την ολοκλήρωση της οικονομικής αξιολόγησης, το Αρμόδιο Όργανο θα προβεί στην οριστική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της προσφερόμενης τιμής.

10 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1 Ανάθεση Σύμβασης

1. Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά βάσει τιμής.
2. Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών με την ίδια τιμή, η επιλογή του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

10.2 Γνωστοποίηση Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού

1. Στον υποψήφιο Ανάδοχο αποστέλλεται έγγραφη σχετική ειδοποίηση.
2. Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει τους Προσφέροντες για την απόφαση που έχει ληφθεί, καθώς και τους λόγους που αντιστοιχούν σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν.73(Ι)/2016.

10.3 Ακύρωση Διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί πριν την προθεσμία υποβολής των Προσφορών για ειδικούς και αιτιολογημένους λόγους με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, τους οποίους γνωστοποιεί εγγράφως στους Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς.
2. Ακύρωση μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών δύναται να αποφασιστεί νοουμένου ότι τέτοια απόφαση είναι δεόντως αιτιολογημένη και συνάδει με τις βασικές αρχές του κοινοτικού δικαίου στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων.
3. Οι Προσφέροντες δεν διατηρούν και παραιτούνται από οποιαδήποτε αξίωση έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τον λόγο της ενδεχόμενης ακύρωσης, υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που ορίζονται στην παράγραφο 3.6 του παρόντος Μέρους.

10.4 Κατάρτιση και Υπογραφή Συμφωνίας

1. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία που θα παραλάβει σχετική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής, για την υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας (Τόμος Β). Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία και ο Προσφέρων δεν προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας, τότε ο Προσφέρων υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 6.5.
2. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ο υποψήφιος Ανάδοχος για υπογραφή, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να παραπέμψει εκ νέου το θέμα στο Αρμόδιο Όργανο Ανάθεσης για ανάθεση της Σύμβασης στον επόμενο Προσφέροντα, σύμφωνα με την κατάταξη της παραγράφου 9.6. Νοείται ότι οι προσφορές θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ανάθεση.
3. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας προσκομίζοντας τα παρακάτω στοιχεία:
 - α. Τα πιστοποιητικά / δηλώσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 7,
 - β. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση εμπίπτει στην περίπτωση της υποπαραγράφου 6.1.6.1(β), ο Προσφέρων οφείλει, εντός επτά (7) ημερών από την ημέρα που θα του γνωστοποιηθεί η ανάθεση της Σύμβασης, να αποταθεί στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων για

εξασφάλιση της ετήσιας άδειας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 6.1.6.1(α) και να προσκομίσει την άδεια αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή, πριν την υπογραφή της Συμφωνίας.

- γ. Τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Συμφωνία,
- δ. Σε περίπτωση κοινοπραξίας προσώπων, οριστικό συμφωνητικό συνεργασίας στο οποίο να καθορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην κοινοπραξία, ο νόμιμος εκπρόσωπος της κοινοπραξίας και ποιο μέλος θα είναι ο συντονιστής της κοινοπραξίας. Νοείται ότι τα στοιχεία αυτά δεν μπορεί να διαφέρουν από τα οριζόμενα στο συμφωνητικό συνεργασίας της παραγράφου 8.3.1.
- ε. Εγγύηση Πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 10.5
- ζ. Είτε:
 - (i) άδεια «ατομικού συστήματος» διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Η συγκεκριμένη έγκριση εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή από άλλη αρμόδια αρχή, όπως αυτό εκάστοτε θα καθορίζεται,
 - ή
 - (ii) αντίγραφο αποδεικτικού εγγράφου για τη συμμετοχή του ως μέλος σε αδειοδοτημένο «Συλλογικό Σύστημα» διαχείρισης ΑΕΚΚ, του οποίου η άδεια να βρίσκεται σε ισχύ, κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Η έγκριση του Συλλογικού Συστήματος εκδίδεται από το Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, ή από άλλη αρμόδια αρχή, όπως αυτό εκάστοτε θα καθορίζεται.

- 4. Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.

10.5 Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης

- 1. Ο Ανάδοχος είναι υπόχρεος να καταθέσει Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης για ποσό ίσο με το ποσοστό του Ποσού Συμβολαίου που καθορίζεται στο Παράρτημα Συμβολαίου (Παράρτημα 2).
- 2. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποζημίωση σε περίπτωση αποτυχίας του Ανάδοχου να εκπληρώσει τις απορρέουσες από τη σύμβαση υποχρεώσεις.
- 3. Η εγγύηση πιστής εκτέλεσης της Σύμβασης εκδίδεται από ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Κύπρο, ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (GPA) ή σε άλλες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει συμφωνίες σύνδεσης ή διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. ή με την Κυπριακή Δημοκρατία και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των χωρών αυτών, δικαίωμα έκδοσης τέτοιων εγγυήσεων.
- 4. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της Σύμβασης πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 8.

11 ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΛΑΧΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟ

1. Εφόσον έχει υπογραφεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο, οι τυχόν εγγυητικές που κρατούνται για τους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα αποδεσμεύονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 6.5, ωστόσο οι προσφορές τους θα παραμένουν αυτομάτως, και μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, σε ισχύ, τόσο ως προς τη συνολική τιμή, όσο και τις τιμές μονάδας που υποβλήθηκαν, εκτός εάν οποιοσδήποτε εκ των συμμετεχόντων ζητήσει εγγράφως τον τερματισμό ισχύος της προσφοράς του.
2. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή τερματίσει την σύμβαση με τον Ανάδοχο, ή έχει επέλθει τερματισμός για άλλο λόγο, καταγράφει τις εργασίες που έχουν ήδη ολοκληρωθεί, τις εργασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη και το ακριβές στάδιο ολοκλήρωσης τους, καθώς και τις εργασίες που υπολείπονται για ολοκλήρωση του έργου.
3. Για τις εργασίες που υπολείπονται θα εκτιμάται η αξία τους στη βάση των τιμών μονάδας που υπέβαλε στην προσφορά του ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και στη συνέχεια θα υπολογίζεται η εκτιμώμενη αξία ολοκλήρωσης του έργου. Οποιαδήποτε έξοδα κρίνει η Αναθέτουσα Αρχή ότι θα υποστεί επιπρόσθετα ο νέος Ανάδοχος προστίθενται στην εκτιμώμενη αξία ολοκλήρωσης του έργου και προωθείται στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) για σχετική έγκριση.
4. Μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης, η Αναθέτουσα Αρχή, θα καλεί τον δεύτερο στην σειρά κατάταξης, ως υποψήφιο Ανάδοχο, στον οποίο θα κοινοποιείται ο κατάλογος εργασιών που ολοκληρώθηκε, ο κατάλογος ημιτελών εργασιών και οι εναπομείναντες εργασίες με την εγκεκριμένη εκτίμηση κόστους ολοκλήρωσης του έργου. Θα έχει τότε το δικαίωμα ο υποψήφιος Ανάδοχος να πραγματοποιήσει οποιουσδήποτε ελέγχους κρίνει σκόπιμους για να διαπιστώσει την ποιότητα ή/και καταλληλότητα των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί και εντός 15 ημερών οφείλει να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή κατά πόσο αποδέχεται να αναλάβει την ολοκλήρωση του έργου στην τιμή που καθορίστηκε.
5. Νοείται ότι, η όποια διαφορά στο κόστος πέραν του ποσού κατακύρωσης στον αρχικό Ανάδοχο, θα καθίσταται απαιτητή από τον αρχικό Ανάδοχο του οποίου η σύμβαση έχει διακοπεί.
6. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δεν ικανοποιείται από την πρόταση ή δεν μπορεί/επιθυμεί να αναλάβει την συνέχιση των εργασιών, θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί χωρίς οποιανδήποτε συνέπεια και θα επαναληφθεί η διαδικασία με τον επόμενο στη σειρά κατάταξης, μέχρι να καταστεί δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης ή μέχρι να μην υπάρχει άλλος υποψήφιος ανάδοχος.
7. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατόν να τελεσφορήσει η πιο πάνω διαδικασία, είτε αν η Αναθέτουσα Αρχή δεν κρίνει δόκιμη την εφαρμογή της, γίνεται προκήρυξη νέου διαγωνισμού. ff