



---

## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΚΡΗΤΗΣ- Παραδοτέο «Ανάπτυξη Μουσειολογικής  
Μελέτης» (4.3.1)**

---

## ΥΠΟΤΙΤΛΟΣ:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ  
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 118 & 120 ΤΟΥ Ν.4412/16**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Αρ. Πρωτ. 16789



### ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο Ηράκλειο σήμερα 19/04/2022 μεταξύ:

**Α. του ΕΙΔΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΕΛΚΕ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ** που εδρεύει στο Ρέθυμνο, Πανεπιστημιούπολη Γάλλου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης, κ. Παυλίδη Μιχαήλ, στο εξής αποκαλούμενο «Εργοδότης» ή «Αναθέτουσα Αρχή»,

**Β. της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΠΕΤΡΑΚΗΣ»** με έδρα Θαλητά 13 ΤΚ 71202, Ηράκλειο, και ΑΦΜ 026764087 η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πετράκη Γεώργιο στο εξής αποκαλούμενη ως «**Ανάδοχος**» και

**Γ. του κ. Προμπονά Μιχάλη** Επιστημονικά Υπευθύνου του έργου με τίτλο «Eco Muse - Δίκτυο ανοικτών Οικομουσείων για την ανάδειξη και Ήπια Ενίσχυση περιοχών με περιβαλλοντική Ιστορικότητα» και ΚΑ 10478, καλούμενος στο εξής «**Επιστημονικά Υπεύθυνος**»

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Η αναθέτουσα αρχή διαχειρίζεται το έργο με τίτλο «Eco Muse - Δίκτυο ανοικτών Οικομουσείων για την ανάδειξη και Ήπια Ενίσχυση περιοχών με περιβαλλοντική Ιστορικότητα» και ΚΑ 10478 που υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος

Συνεργασίας INTERREG V-A Ελλάδα – Κύπρος 2014-2020 και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου σύμφωνα με το Ν.4485/2017 και με τους ορισμούς του Οδηγού Χρηματοδότησης και Διαχείρισης της, όπως ισχύει.

Στο πλαίσιο του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με αρ.πρωτ. 9321/2022/

Κατόπιν της πραγματοποίησης της ως άνω Πρόσκλησης και δυνάμει της Α3.2 Συν.713/04.04.2022 (ΑΔΑ6ΦΝΘ469Β7Γ-Φ2Ω) απόφασης της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης αναθέτει στον «Ανάδοχο» την εκπόνηση του κατωτέρου έργου:

### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο τη σύμβασης είναι η ανάπτυξη Μουσειολογικής Μελέτης Ανοικτού Οικομυσειού Σητείας (Παραδοτέο 4.3.1) σύμφωνα με την προσφορά (Τεχνική και Οικονομική) του αναδόχου που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας σύμβασης.

Συγκεκριμένα το έργο αφορά την ανάπτυξη Μουσειολογικής μελέτης που θα αναδεικνύει το ακίνητο του ΚΕ.Γ.Ε. στη Σητεία του Ανοικτού Οικομυσειού Σητείας και το μουσειολογικό υλικό που αυτό θα περιλαμβάνει, όσο και τη σύνδεση του με το επιδεικτικό Ελαιουργείο «Φάμπρικα» στη Μαρωνιά Σητείας.

Η μελέτη θα διαρθρωθεί γύρω από τα παρακάτω κεφάλαια:

- Έκθεση με περιγραφή της υφισταμένης κατάστασης περιβάλλοντος και σχετικών πόρων της περιοχής
- Περιγραφή μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης επιλογής-οργάνωσης των διαδρομών και επισκέψιμων χώρων του Οικομυσειού
- Παραρτήματα –Παραδοτέα

Για την σύνταξη της μουσειολογικής μελέτης θα υπάρξει διεπιστημονική συνεργασία ώστε να αναδειχθούν πλήρως τα κτίρια και το υλικό της έκθεσης και τα νοήματα που επιθυμεί να προβάλλει το έργο. Η περιοχή για την οποία θα συνταχθεί η μελέτη είναι η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σητείας και στις συγκεκριμένες περιοχές όπως αναφέρονται στην πρόσκληση και η μελέτη θα διαρθρωθεί στα παρακάτω κεφάλαια:

- Έκθεση και περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος και σχετικών πόρων της περιοχής
- Περιγραφή μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης επιλογής –οργάνωσης των διαδρομών και επισκέψιμων χώρων του Οικομυσειού
- Παραρτήματα-Παραδοτέα

Σε ότι αφορά στην μουσειολογική μελέτη των κτιρίων που θα φιλοξενήσουν τις επισκέψιμες μουσειακές και εκπαιδευτικές υποδομές :

- Θα αποτυπωθούν τα κτίσματα του πρώην (ΚΕΓΕ) Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης και της Φάμπρικας –ελαιουργείου Μαρωνιάς όπου θα

δημιουργηθούν αντίστοιχα το Πρότυπο Κέντρο Εκπαίδευσης Ελιάς και ο χώρος ανάδειξης της ιστορίας του ελαιολάδου.

- Θα συνταχθεί η μουσειολογική μελέτη που θα αφορά αντίστοιχα τις δύο χρήσεις
- Θα συνταχθεί κτιριολογικό πρόγραμμα παρεμβάσεων και ενεργειών για την διαμόρφωση και εξοπλισμό των χώρων προκειμένου να λειτουργήσουν ως εκπαιδευτικός και επισκέψιμος χώρος

Η μελέτη θα παραδοθεί σε τρία αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή και θα συνοδεύεται από:

- Έκθεση περιγραφής υφιστάμενης κατάστασης
- Έκθεση περιγραφής μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης επιλογής – οργάνωσης των διαδρομών και επισκέψιμων χώρων του Οικομουσείου.
- Πίνακας διαδρομών με συνοπτική περιγραφή των χαρακτηριστικών τους
- Χάρτη για κάθε προτεινόμενη διαδρομή σε έντυπη μορφή σε κλίμακα 1:10.000, ή άλλη κατάλληλη, με σχετική μηκτομή.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση των διαδρομών.
- Σχέδια αποτύπωσης των κτιρίων πρώην Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης (ΚΕ.Γ.Ε.) και της Φάμπρικας – Ελαιουργείου Μαρωνιάς.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση των κτιρίων.
- Μουσειολογική μελέτη των ως άνω κτιρίων για τις χρήσεις που προορίζονται.
- Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την διαμόρφωση των χρήσεων στα κτίρια υποδομών.

Τα κείμενα και οι πίνακες πρέπει να είναι σε WORD και EXCEL (MS Office 1997 ή 2000 ή νεότερη έκδοση, και οι χάρτες σε μορφή αρχείων .PDF και .DXF).

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει η πρόσκληση με αρ.πρωτ. 9321/2022 και η οικονομική και τεχνική προσφορά του αναδόχου.

CPV: 71335000-5

## **2. ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ / ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το έργο θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε διάστημα 6 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

### **3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

#### **3.1. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των 14.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ – 17.360,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Μέσα στην ως άνω τιμή συμπεριλαμβάνονται όλα τα έξοδα και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση του συμφωνηθέντος έργου.

#### **3.2. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου θα γίνει με την παράδοση της μελέτης, σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Οδηγό Χρηματοδότησης της Επιτροπής Ερευνών και Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Κρήτης, εφόσον ο ανάδοχος εκδώσει τα σχετικά παραστατικά, στα κάτωθι στοιχεία:

Επωνυμία: Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας Πανεπιστημίου Κρήτης,  
ΑΦΜ 090273059,

Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου,

Διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη Ηρακλείου, Βούτες, Τ.Κ. 70013.

Η εξόφληση θα γίνει με κατάθεση του αντίστοιχου ποσού (αφαιρουμένων των νόμιμων κρατήσεων) από τη Μονάδα Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης (Μ.Ο.Δ.Υ.) του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πανεπιστημίου Κρήτης μέσω της τράπεζας Πειραιώς/ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος σε τραπεζικό λογαριασμό του αναδόχου, κατά κανόνα εντός 90 ημερών από την παραλαβή του σχετικού τιμολογίου (με προϋπόθεση την έγκαιρη και επαρκή χρηματοδότηση του έργου). Η πληρωμή θα γίνει σε ευρώ.

Τον ανάδοχο βαρύνουν: τα τραπεζικά και λοιπά έξοδα που θα προκύψουν κατά την πληρωμή, οι υπερ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### **4. ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Το παρεχόμενο από τον Ανάδοχο έργο τελεί υπό τη γενικότερη εποπτεία και έλεγχο του Επιστημονικά Υπευθύνου κ. Προμπονά Μιχάλη ο οποίος θέτει και τις γενικές και ειδικές παραμέτρους για την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου αυτού.

Ο Ε/Υ είναι αρμόδιος να πιστοποιεί την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

### **5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Ο εργοδότης δηλώνει πως διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όχι όμως ευαίσθητων, για όλους τους αναδόχους του. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι συναινεί στην ως άνω επεξεργασία.

Ο ανάδοχος δηλώνει επιπροσθέτως ότι έχει λάβει γνώση της υποχρέωσης ανάρτησης κάποιων στοιχείων της παρούσας σύμβασης, και συγκεκριμένα της επωνυμίας/ονόματος του αναδόχου, του οικονομικού αντικειμένου και της

διάρκειας της σύμβασης, και των στοιχείων εκάστης πληρωμής που διενεργείται σε αυτόν (ποσού, αιτιολογίας, ημερομηνίας πληρωμής και ΑΦΜ αναδόχου), στην ιστοσελίδα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του ν. 3861/2010.

#### **6. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ούτε ο Εργοδότης ούτε ο Ανάδοχος θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας και σ' αυτή την περίπτωση θα χορηγείται μία εύλογη προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών. Στην περίπτωση αυτή οι συμβαλλόμενοι ειδοποιούν εγγράφως το αντισυμβαλλόμενο μέρος μέσα σε πέντε ημέρες από την ημέρα εμφανίσεως κάποιου από λόγους ανωτέρας βίας

#### **7. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Η παραίτηση από οποιοδήποτε δικαίωμα που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση ισχύει μόνον όταν έχει υποβληθεί γραπτά, η δε επίδειξη επιείκειας ή ανοχής από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν δημιουργεί προηγούμενο, ούτε εμποδίζει την επίκληση επί σκοπώ πλήρους ικανοποίησης επί Δικαστηρίου ή εξωδίκως οποιοδήποτε δικαιώματος που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση.

#### **8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο με έγγραφη συμφωνία όλων των μερών. Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους, σε σχέση με τη Σύμβαση, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο. Η Σύμβαση αυτή διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά ότι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν απ' αυτό, θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια, που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια. Η παρούσα σύμβαση, συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

#### **Για τον Ε.Λ.Κ.Ε Πανεπιστημίου Κρήτης**

Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών και  
Διαχείρισης του Π.Κ.

Παυλίδης Μιχαήλ

Ο Επιστημονικά Υπεύθυνος  
του έργου

Προμπονάς Μιχάλης

**Για τον ανάδοχο**